

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce, roku, mezi smluvními stranami:

Firma	Rezidence Stodolní s.r.o.
se sídlem:	Praha 9, Českomoravská 2420/15, PSČ 190 00
IČ:	17224179
zapsaná:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložka 368488
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	217878703 /0300
zastoupená:	Michal Hrubý, na základě plné moci dle Přílohy č.2
na straně jedné, dále jen „developer“	

a

Jméno a příjmení:

r.č.:

Trvalé bydliště:

Email:

Telefon:

na straně druhé, dále jen „zájemce“

společně také jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

I.**Úvodní ustanovení**

1. Developer prohlašuje, že uzavřel smlouvu o smlouvě kupní budoucí, jejímž předmětem je záměr koupit nemovitosti poz. parc. č. 1942/12 a 1948, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a následně realizovat stavební projekt „Rezidence Stodolní Ostrava“ (dále jen „projekt“).
2. Smyslem a účelem této smlouvy je zajištění právní jistoty mezi jejími účastníky způsobem, který jim oběma umožní, aby v předstihu společně vytvořili celkový smluvní právní rámec, na základě kterého bude možné v budoucnu realizovat požadavek zájemce o koupi bytové jednotky, specifikované v čl. II. této smlouvy a Příloze 1, a to v projektu od developera. Developer se zavazuje zajistit realizaci a dokončení výstavby bytového domu, ve kterém je situována bytová jednotka, kterou má zájemce v úmyslu v budoucnu za dále sjednaných podmínek koupit do svého vlastnictví.
3. Budoucí prodej týkající se bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci v bytovém spoluvlastnictví bude uskutečněn mezi developerem jako budoucím prodávajícím a zájemcem jako budoucím kupujícím za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
4. Financování výstavby bude prováděno ze zdrojů developera či zájemce nebo kombinováním těchto zdrojů tím způsobem, že zájemce jako budoucí kupující získá po postupné úhradě smlouvené částky a po úplném dokončení výstavby jednotky právo na převedení konkrétní nezátížené jednotky či jednotek spolu s příslušejícími podíly k jednotce do svého vlastnictví od developera, vyjma jakýchkoliv práv třetích osob uvedených po dohodě smluvních stran v SOSBK. Zájemce bere na vědomí, že na financování výstavby bude použita záloha dle harmonogramu plateb uvedeného v čl. VI této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro jakékoliv zálohy uhrazené zájemcem byl sjednán úrok ve výši 0,0 % roční úrokové sazby.

II.

Popis předmětu budoucí koupě

1. Developer se zavazuje rezervovat zájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě tuto bytovou jednotku, včetně následujících součástí a příslušenství:
 - a. bytová jednotka č. ... o předpokládané podlahové ploše m² v nadzemním podlaží a dále právo k výlučnému užívání balkonu/lodžie/terasy/předzahrádky o předpokládané podlahové ploše m², za sjednanou cenu ve výši,- Kč včetně 12% DPH platné v době podpisu této smlouvy (dále jen „Bytová jednotka“ nebo „jednotka“).
 - b. parkovací stání č. a sklep č. umístěné v 1. podzemním podlaží, za sjednanou cenu ve výši,- Kč včetně 12% DPH platné v době podpisu této smlouvy.
 - c. sklep č. umístěný v 1. podzemním podlaží, za sjednanou cenu ve výši,- Kč včetně 12% DPH platné v době podpisu této smlouvy.
 - d. Ideální spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci v bytovém spoluvlastnictví společných všem vlastníkům jednotek odvozený od vlastnictví bytové jednotky. Spoluvlastnický podíl je dán poměrem celkové podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

společně dále jen „předmět budoucí koupě“

2. Schematický plán a popis předmětu budoucí koupě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zájemce bere na vědomí, že v závislosti na výsledku projednání podmínek případné změny stavby před dokončením či rozhodnutím orgánů státní správy či soudu, může dojít k nevýznamné změně některé ze samostatných částí bytu. Za takovou změnu se považuje například úprava půdorysu bytového jádra, úpravy v umístění oken, posunutí příčky apod.
3. Účastníci této smlouvy sjednávají, že podlahová plocha Bytové jednotky se k datu podpisu kupní smlouvy k předmětu budoucí koupě nebude lišit o více než 3,5%. Taková maximální odchylka nebude mít vliv na kupní cenu předmětu budoucí koupě. Zmenšení výměry podlahové plochy Bytové jednotky při překročení této odchylky umožňuje úpravu kupní ceny předmětu budoucí koupě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, počítáno dle cen uvedených v čl. IV, odst. 1, písm. b) této smlouvy z výměry, která uvedenou odchylku překročila.
4. Toto pravidlo se použije i pro případ změny výměry plochy příslušenství uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku, které bude zájemce výlučně užívat s tím, že v tomto případě účastníci sjednávají, že k úpravě celkové kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy dojde v případě, že se skutečná výměra příslušenství bude lišit od jejich výměry uvedené v odst. 1. písm. a) tohoto článku o více než 10%.
5. Podlahovou plochou Bytové jednotky se pro účely této smlouvy rozumí podlahová plocha Bytové jednotky (vyjma plochy balkonu/lodžie/terasy/předzahrádky), která zahrnuje půdorysnou plochu všech příček, šachet a zdiva uvnitř prostoru vymezeného podlahovou plochou Bytové jednotky. Plochou balkonu/lodžie/terasy/předzahrádky se rozumí jejich podlahová plocha/plocha předzahrádky.
6. Zájemce bere na vědomí, že balkony/lodžie/ terasy/předzahrádky jsou ve smyslu §5 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. společnou částí nemovitosti; je-li však přístupná pouze z jednotky, je vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této rezervační smlouvy je závazek developera po dobu účinnosti této smlouvy neuzavřít kupní smlouvu na předmět budoucí koupě s jinými osobami než zájemci a závazek smluvních stran jednat v dobré víře a umožnit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky (dále jen „SOSBK“) a následné kupní smlouvy.

IV.

Ujednání o ceně

1. Celková kupní cena předmětu budoucí koupě specifikovaného v čl. II., odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši,- Kč (slovy: korun českých) včetně 12% DPH platné v době podpisu této smlouvy. Zájemce prohlašuje a bere na vědomí, že kupní cena předmětu budoucí koupě může být změněna v SOSBK v případě:
 - a. Požadavku zájemce o nadstandardní vybavení předmětu budoucí koupě aj.
 - b. Překročení odchylky výměry bytové jednotky ve smyslu čl. II odst. 3 této smlouvy. Pro stanovení nové celkové kupní ceny se bude vycházet z ceny 75.000,- Kč za 1m2 podlahové plochy bytové jednotky ve smyslu čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy (tj. podlahové plochy všech místností bytové jednotky vyjma plochy balkonu/lodžie/terasy, která zahrnuje půdorysnou plochu všech příček, šachet a zdíva uvnitř prostoru vymezeného podlahovou plochou bytové jednotky), z ceny 25.000,- Kč za 1m2 plochy balkonu/lodžie/terasy a z ceny 30.000,- Kč za 1m2 podlahové plochy sklepa / komory (vše bez DPH).

Zájemce si je vědom též skutečnosti a výslovně souhlasí s tím, že celková kupní cena předmětu budoucí koupě může být v SOSBK upravena, tj. snížena nebo zvýšena za podmínek, které si developer jako budoucí prodávající a zájemce jako budoucí kupující písemně dohodnou (např. klientské změny), případně z důvodu změny obecně závazných právních předpisů upravujících DPH, jež se vztahuje na předmět budoucí koupě.
2. Zájemce se zavazuje nejpozději do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy uhradit na účet developera č. **217878703 /0300**, variabilní symbol rezervační poplatek ve výši **100.000,- Kč včetně 12% DPH**. Povinnost zaplatit rezervační poplatek se považuje za splněnou dnem připsání celé částky na účet developera. Poskytnutý rezervační poplatek bude po podpisu SOSBK započten na kupní cenu předmětu budoucí koupě dle čl. IV. této smlouvy.
3. Celková kupní cena nezahrnuje poplatek za připojení do distribuční sítě pro odběr elektrické energie.

V.

Práva a povinnosti developera

Developer se zavazuje:

- a. poskytnout nezbytnou součinnost zájemci a jednat se zájemcem v dobré víře, aby byla ve lhůtě sjednané dle čl. VI. odst. 1) této smlouvy uzavřena SOSBK, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;
- b. učinit v rámci daného konkrétního obchodního případu vše potřebné směřující k tomu, aby měl zájemce možnost uzavřít SOSBK za podmínek dále uvedených v této smlouvě, zejména tím, že zájemce bude řádně a včas písemným způsobem informovat;
- c. uchovat v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti podle této smlouvy; dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se zájemce, které nejsou veřejně přístupné;
- d. vrátit zájemci rezervační poplatek, nebude-li uzavřena SOSBK ve lhůtě sjednané dle článku VI. odst. 1 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti zájemce

1. Zájemce se jako budoucí kupující zavazuje uzavřít SOSBK s developerem, tedy s budoucím prodávajícím, do 30-ti dnů po odeslání návrhu SOSBK na email uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž výzva k uzavření SOSBK bude developerem odeslána nejdříve 20 dní po získání pravomocného stavebního povolení na projekt. Při doručování poštou se v pochybnostech považuje třetí den po odeslání za den doručení. Pokud na straně zájemce jsou dvě osoby nebo více osob, považuje se výzva developera dle tohoto odstavce za doručenu, jakmile je doručena první z těchto osob.

2. Nebude-li výzva podle odstavce 1 tohoto článku doručena Zájemci nejpozději do 31.1.2025, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Developer v případě odstoupení vrátí zájemci zaplacený rezervační poplatek do čtrnácti (14) dnů od účinnosti odstoupení. Strany se dohodly, že vrácením Rezervačního poplatku jsou splněny veškeré závazky Developera vyplývající z této smlouvy.
3. V případě, že dojde k uzavření SOSBK na Předmět budoucí koupě se Zájemce zavazuje uhradit v budoucnu kupní cenu za Předmět budoucí koupě ve výši uvedené v této smlouvě dle harmonogramu plateb viz níže:

Harmonogram plateb

1. záloha ve výši rezervačního poplatku 100.000,- Kč do 10 dnů po podpisu rezervační smlouvy;
2. záloha na kupní cenu ve výši 30% z celkové kupní ceny, snížená o rezervační poplatek, do 20 dnů od doručení výzvy k úhradě zaslané Developerem na e-mail Zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Výzva bude zaslána po uzavření SOSBK a bude obsahovat potvrzení o splnění následujících podmínek: i) nabytí právní moci stavebního povolení a ii) podpis kupní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Ostrava, která se týká pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy;
3. záloha na kupní cenu ve výši 30% kupní ceny po zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí a po dokončení hrubé stavby do 20 dnů od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy;
4. záloha na kupní cenu ve výši 20% kupní po dokončení hrubých podlah a vnitřních omítek do 20 dnů od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy;
5. záloha ve výši 10% kupní ceny po dokončení vnitřních dveří a kompletace rozvodů do 20 dnů od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy;
6. doplatek kupní ceny do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o převodu.

Současně Zájemce prohlašuje, že bude mít zajištěno financování celé této kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

4. Zájemce je povinen sdělovat developerovi jakékoli skutečnosti, jež pro developera mají význam z hlediska uzavření SOSBK, především pak bez zbytečného odkladu informovat developera o úmyslu odstoupit od této smlouvy. Bude-li se však jednat o podstatné rozšíření podmínek SOSBK nad smluvený rozsah uvedený v této smlouvě, je zapotřebí učinit to písemně, a to v době, kdy bude možno tyto podmínky s ohledem na stav prací při činnosti developera ještě zohlednit.
5. Pokud zájemce nesplní řádně a včas svou povinnost uzavřít SOSBK vyplývající z článku VI. odst. 1 této smlouvy anebo odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zájemce (jiných, než je uvedeno v odst. 2 tohoto článku), je zájemce povinen zaplatit developerovi smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku. Developer je oprávněn započíst svůj závazek na vrácení zaplaceného rezervačního poplatku, byl-li uhrazen, proti své pohledávce na úhradu výše uvedené smluvní pokuty.

VII.

Platnost, účinnost a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče:
 - a. okamžikem účinnosti SOSBK mezi developerem a zájemcem dle ustanovení čl. III. této smlouvy, jakož i splněním všech povinností smluvních stran,
 - b. smrtí zájemce nebo zánikem developera,
 - c. písemným odstoupením jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu.
2. Pokud zájemce neuhradí řádně a včas rezervační poplatek dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, má developer právo odstoupit od této smlouvy.

3. Developer je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, neuzavře-li zájemce s developerem SOSBK ve lhůtě a za podmínek sjednaných v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zájemce je developer oprávněn požadovat náhradu nákladů za již provedené administrativní úkony a úsilí vynaložené k uzavření SOSBK.

VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Zájemce bere na vědomí, že z důvodu plnění této smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů zájemce uvedených v této smlouvě, případně v kontaktním formuláři či jinak poskytnutých zájemcem při komunikaci při uzavírání této smlouvy, a to v souladu s platnou legislativou EU a ČR. Správcem osobních údajů je developer. Osobní údaje budou zpracovány pro následující účely:
 - a. uzavírání a plnění této smlouvy;
 - b. vnitřní administrativní potřeby developera;
 - c. ochrana právních nároků developera;
 - d. tvorba statistik a evidencí developera;
 - e. plnění zákonných povinností developera.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - oprávněný zájem developera na plnění uzavřené smlouvy;
 - oprávněný zájem developera na evidenci uzavřené smlouvy, ochraně právních nároků a na tvorbě statistik a evidencí developera;
 - plnění zákonných povinností developera, zejména z oblasti daňové a účetní.
3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu účinnosti této smlouvy pro účely dle odst. 1 písm. a) výše, případně pro účely dle písm. b) až d) výše po dobu nejdéle 10 let po ukončení účinnosti této smlouvy a pro účel dle písm. e) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Zájemce je oprávněn:
 - požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
5. Osobní údaje nejsou a nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP. Osobní údaje zpracováváme manuálně i automatizovaně s využitím moderních technologií. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování ani k profilování. Developer zpřístupnil či v budoucnu může zpřístupnit osobní údaje zájemce nebo jen některé z nich následujícím třetím osobám, aby je zpracovávaly podle jeho pokynů a jím stanovenou dobu (dále jen „Zpracovatelé“):
 - VCES a.s., se sídlem Českomoravská 2420/15, Praha 9, PSČ: 190 00, která společně s developerem patří do stavební a developerské skupiny VCES. Aktuální informace o ochraně osobních údajů lze nalézt na internetových stránkách: <https://rezidence-stodolni.com/kontakty/>
 - Finanční poradce developera, pokud bude stanoven.

- Realitní makléř zprostředkovávající uzavření Smlouvy. Aktuální informace o ochraně osobních údajů realitního makléře lze nalézt na internetových stránkách: <https://michalhruby.cz/ochrana-osobnich-udaju/>
- 6. V případě jakýchkoli dotazů ohledně ochrany osobních údajů se zájemce může obrátit na developera prostřednictvím e-mailu: gdpr@linkcity.cz.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Developer a Zájemce prohlašují, že:
 - jsou si vědomi povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále také jen „AML/CFT zákon“); zejména pak povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení AML/CFT zákona;
 - uzavřením této smlouvy, SOSBK ani kupní smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků ze Zájemce na Developera, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;
 - poskytnou/poskytnou si bez zbytečného odkladu veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu, o zdroji prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu);
 - že nejsou tzv. „politicky exponovanými osobami“ dle AML/CFT zákona ani osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky a je v souladu s ním vykládána.
3. V případě, že je zájemce ženatý/vdaný či uzavřel registrované partnerství dle zvláštního právního předpisu, výslovně zde prohlašuje, že je oprávněn nabýt předmět smlouvy, neboť jedná se souhlasem manžela/partnera, resp. není nutný souhlas manžela/partnera s uzavřením této smlouvy, neboť bude předmět budoucí koupě financován z prostředků ve výlučném vlastnictví zájemce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Změna obsahu této smlouvy v jině než písemné formě je výslovně vyloučena.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá komunikace a všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou, není-li uvedeno jinak a prokazatelně je doručit druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem přijetí znemožní (např. nesdělí změnu adresy), považuje se pro účely této smlouvy písemnost za doručitou třetího dne následujícího po jejím prokazatelném odeslání. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy pro doručování druhé smluvní straně, jinak platí pro doručování adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro doručování faktur – daňových dokladů, zálohových listů zejména pro úhradu sjednané kupní ceny či její části dle harmonogramu plateb smluvní strany sjednávají způsob doručování prostřednictvím e-mailu, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Takto zasláný daňový doklad, zálohový list se považuje za doručení do 3 dnů ode dne jeho odeslání. Uvedené však nemá vliv na termíny splatnosti, sjednané touto smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy, se kterým se před podpisem seznámili, připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy.

8. Zájemce souhlasí s tím, že je developer oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu za předpokladu zachování všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
9. Zájemce je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu za předpokladu předchozího písemného souhlasu developera, který nebude bezdůvodně odepřen. Developer je oprávněn za provedení požadovat administrativní poplatek v maximální výši 15.000,-Kč.
10. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Příloha č. 1: Schematický plán a popis předmětu budoucího převodu

Příloha č. 2: Plná moc

V, dne _____

Za developera:

Za zájemce:

Michal Hrubý, na základě plné moci

≡ REZIDENCE STODOLNÍ

Označení bytu:
Sklep/ komora:
PS:

Příloha č. 1 - schématický plán

Příloha č.2 - Plná moc k zastupování

Plná moc

Společnost **Rezidence Stodolní s.r.o.**, se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČ: 17224179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 368488 (dále jen „**Zmocnitel**“) zastoupená panem Ing. Zdeňkem Pokorným, jednatelem a paní Mgr. Kristýnou Zavrtálkovou, jednatelkou

tímto zmocňuje

pana Michala Hrubého, trvale bytem Michalkovická 2031/109c, Ostrava 710 00, Česká republika, RČ: 830419/5592, (dále jen „**Zmocněnec**“)

k jednání za Zmocnitele a činění právních úkonů v následujícím rozsahu:


Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění oprávněn jménem Zmocnitele jednat a činit úkony vůči třetím osobám za účelem uzavření rezervačních smluv mezi Zmocnitelem a třetí osobou, jejichž předmětem bude stanovení právních podmínek k uzavření budoucích smluvních závazků vedoucích k uzavření kupní smlouvy na bytové jednotky v rámci rezidenčního projektu „Rezidence Stodolní“ v obci Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava (dále jen „rezervační smlouva“). V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn vést jednání se se třetími osobami a poskytovat veškeré služby v rámci smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem, provádět činnosti vedoucí k uzavření rezervačních smluv a plnění práv a povinností z rezervačních smluv vyplývajících pro zúčastněné smluvní strany. Zmocněnec je výslovně zmocněn k uzavírání rezervačních smluv jménem Zmocněnce, a to včetně jejich podpisu.

Toto zmocnění je nepřenosné, Zmocněnec není oprávněn zmocnit žádnou další třetí osobu.

Plná moc se uděluje s platností od 15.12.2023 do 31.12.2024.

V Praze dne: 12.12.2023

Za Zmocnitele:


.....
Ing. Zdeněk Pokorný
jednatel


.....
Mgr. Kristýna Zavrtálková
jednatelka